



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 182 del 21/10/2013

Oggetto: Proposta presa d'atto errore grafico sulla mappa catastale.

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE		X
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE		X
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
			Totale	3	2

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Gerardo Rosania

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto di occupazione definitivo prot. 981/a del 22/11/1991 emesso dalla Prefettura di Salerno, con il quale si pronunciava l'espropriazione e si autorizzava l'occupazione definitiva da parte del Comune di Buccino di alcuni terreni privati al fine di realizzare una condotta fognaria, fra cui le particelle 115 del foglio 17 di proprietà del Sig. Ianniello Alfonso che a seguito di frazionamento assumono la numerazione 541 e 543;

Vista la richiesta dei Sigg.ri Ianniello Rosa, Ianniello Elena e Ianniello Mario, in qualità di eredi del Sig. Ianniello Alfonso, in data 14/10/2013 prot. n. 3736 e che si allega alla presente sub lettera "A", nella quale si faceva istanza di permuta della striscia di terreno di cui alle particelle 541 e 543 del foglio 17 di mq. 305,00 con altro terreno di proprietà degli stessi eredi Ianniello Alfonso di cui alle particelle 457, 458, 459, 460, 461 e 542, e sempre per mq. 305,00 a fronte del fatto che il tronco fognario per cui venne eseguito l'esproprio delle particelle 541 e 543 non fu realizzato in quelle particelle in quanto lo stesso tronco fognario andava a confliggere con una abitazione insistente su quel percorso e all'epoca non accatastata;

Dato atto che la richiesta nasce dalla esigenza di accatastare l'immobile in questione di proprietà degli eredi Ianniello Alfonso, cui non si riesce a procedere in quanto l'area su cui tale fabbricato insiste ricade sul terreno accatastato in capo al Comune di Buccino;

Vista la relazione di sopralluogo da parte dell'U.T.C. dal quale si evince che effettivamente il tratto di rete fognaria realizzato e che attraversa la proprietà Ianniello Alfonso passa a monte del fabbricato;

Ritenuto, pertanto di prendere atto della non rispondenza grafica fra il terreno espropriato per la realizzazione di un tratto fognario in terreno del Sig. Ianniello Alfonso e quello dove effettivamente il tronco fognario è stato realizzato;

Ritenuto di dare mandato all'U.T.C. di procedere ad un riordino catastale di quanto avvenuto concretamente in fase di realizzazione del tronco fognario di che trattasi;

Acquisito il parere favorevole da parte del competente U.T.C. ai sensi dell'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto della non rispondenza fra il terreno espropriato con Decreto Prefettizio 981/a del 22/11/1991 al Sig. Ianniello Alfonso al fine della realizzazione di un tronco fognario e quello, sempre di proprietà Ianniello Alfonso dove il tronco fognario è stato effettivamente realizzato;
- 3) Di dare mandato al competente U.T.C. di procedere ad una sistemazione catastale di quanto avvenuto nella realizzazione del tronco fognario di che trattasi;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/4° comma del D. Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Al Sindaco del comune
di BUCCINO

Oggetto: Richiesta di permuta suolo comunale sito in Via Magaldi Industrie (già Via Provinciale)

I sottoscritti:

-IANNIELLO Rosa,

-IANNIELLO Elena,

-IANNIELLO Mario,

in qualità di eredi legittimi di :

- IANNIELLO Alfonso,

CHIEDONO

alla S.V. di poter permutare la striscia di terreno in catasto al fog. 17 particelle n. 541 e 543 intestate al Comune di Buccino con altro terreno di proprietà del predetto de cuius, terreno già occupato dal Comune perché inglobato parzialmente nella strada comunale fiancheggiante la proprietà Ianniello, da distaccarsi con tipo di frazionamento sulle particelle nn. 457, 458, 459, 460, 461 e 542.

Si precisa che le suddette particelle n. 541 e 543 furono espropriate per la costruzione di un tratto fognario comunale, ma tale opera di fatto fu realizzata in posizione diversa dalla sede progettuale in quanto la previsione stessa interferiva con il sedime del fabbricato esistente, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria. I sottoscritti provvederanno a delimitare con regolare frazionamento anche quest'ultima fascia di terreno di proprietà Ianniello (parte delle particelle 544 e 115) effettivamente occupata dalla fogna e su di essa si impegnano a cedere gratuitamente al Comune il diritto di uso per la gestione e la manutenzione della fogna stessa.

Si precisa, altresì, che i sottoscritti eredi Ianniello Alfonso si impegnano a sostenere le spese per la stipula dell'atto in oggetto.

Buccino li 14/05/2013

-IANNIELLO Rosa Janniello Rosa
-IANNIELLO Elena Janniello Elena
-IANNIELLO Mario Janniello Mario

Allegati: -relazione tecnica descrittiva e stralcio planimetrico catastale

-visure catastali storiche dei terreni

Il Presidente

F.to come originale



Il Segretario

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 4 DIC. 2013 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 4 DIC. 2013

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Gerardo Rosania

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 4 DIC. 2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gerardo Rosania

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 4 DIC. 2013



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Gerardo Rosania